

2798-1

PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS

N° DE PERMISO		FECHA
1	139/2006	13.12.2006
N° DE CARPETA		FECHA
2	180/2006	16.11.2006

3	SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR		EXPEDIENTE N°
	AMPLIACION IGLESIA		180/2006

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO O	RURAL O
4	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	TRONADOR	1747	2798-1
5	SITIO MANZANA	LOTEO	
6	INSCRIPCION C.B.R. a FOJAS	NUMERO	AÑO
	8101	13.541	1.948
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO		C.B.R. de:	
		SANTIAGO	

7	NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
	ARZOBISPADO DE	SANTIAGO		81.795.100-7
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
	JULIO POBLETE BENNETT			4.725.046-3

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO			
9.-	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
	IGLESIA	2.304,00	
10	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	IGLESIA		
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERRENO	SUP. SUBTERRANEOS
	558,54		
12	LEYES A QUE SE ACOGE	PERM. URBANIZACION N°	
	NINGUNA		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO				
PISOS	SUPERFICIE	UNIDADES	CANT.	PRESUPUESTO
SUBT	DESTINO	CLASIF.	VALOR / m2	SUBTOTAL VALOR
PISO 1	425,39	IGLESIA	B-3	136.787
PISO 2	131,15			76.127.437
PISO 3				
PISO 4				
PISO 5				
9 OBRAS MENOR				
20 TOTALES	558,54			76.127.437

RESUMEN SUPERFICIES:			VIGENCIA DEL PERMISO	
INGRESO : 338872	MONTO : \$ 799.339		Concedido el :	
SUP. SUP. PRIMITIVA		m2	13 DE DICIEMBRE 2006	
SUP. 1ERA. AMPLIACION		m2	Vence el :	
SUP. PRESENTE PERMISO :	558,54	m2	13 DE DICIEMBRE 2009	
TOTALES	558,54	m2	(Si no se diera comienzo a las Obras)	

21	PRESUPUESTO	\$ 76.127.437
22	1,5% DERECHOS OBRA MAYOR	\$ 1.141.912
23	1% PRESUP. OBRA MENOR	\$
24	30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 342.573
25	TOTALES	\$ 799.339

* Notas al reverso

DIRECTOR DE OBRAS (S)
 LUIS SILVA IRIBARNE
 ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1	Nº DE PERMISO	FECHA	EXPEDIENTE	FECHA
	052/2006	13.12.2006	67/2006	01.12.2006

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD					ROL DE AVALUO
2	CALLE O CAMINO			NUMERO	2798-1
	TRONADOR			1747	
	SITIO				
3			MANZANA		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
4	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
5	ARZOBISPADO DE SANTIAGO		81.795.100-7
	REPRESENTANTE LEGAL		
	JULIO POBLETE B.		

[illegible][illegible]

8	PRESUPUESTO	13,000,000
9		13,000
10	BOLETIN DIR. DE OBRAS	338874
11		13,12,2006

LSI/RDB/aom.-
N:

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

LINE

BOLETA DE PERMISO PARA EDIFICAR.

Fecha 6 de Diciembre de 1961.-
Vence 6 de Junio de 1962.- (Si no se diere comienzo a las obras).
Dación de línea N.º s/n

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º 74/71, relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra, aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la Ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a don Jesús Rodríguez Iglesias para construir un edificio nuevo destinado a Templo de 3,80 mts. de altura, de Clase "C" de edificación, en la calle Tronador N.º 1747.-
El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.

ANTECEDENTES.-

Nombre del Propietario Jesús Rodríguez Iglesias domicilio Tronador N.º 1747.-
" Arquitecto José Ramón Ugarte domicilio Compañía N.º 1068.-
" Matricula N.º 955 Patente N.º _____
" Constructor F. Javier Ugarte A. domicilio Compañía N.º 1068.-
" Matricula N.º 3920 Patente N.º _____
N.º del Rol de avalúo de la propiedad -0-
Dimensiones del terreno 2.304,00 M² - Superficie edificada 289,00 M²

PLANOS Y DOCUMENTOS AUTORIZADOS:

1.º-Plano de situación SI
2.º-Plano de alineamiento, con su certificado de aceptación correspondiente SI
NO

El presente documento es un extracto de la acta de la Sesión de la Comisión de Obras Municipales, celebrada el día 15 de Diciembre de 1961, en la cual se aprobó el presente permiso de edificación, con las condiciones y especificaciones que se detallan a continuación.

La obra a construir es un templo de culto católico, con una superficie edificada de 289,00 metros cuadrados, sobre un terreno de 2.304,00 metros cuadrados.

El proyecto de obra fue presentado por el arquitecto don José Ramón Ugarte, quien obtuvo el consentimiento de la Comisión de Obras Municipales para su ejecución.

El presente permiso de edificación es válido por un periodo de seis meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

El interesado deberá cumplir con todas las condiciones y especificaciones que se detallan en el presente documento, y deberá presentar a la Dirección de Obras Municipales, los planos y documentos autorizados, para la ejecución de la obra.

En fe de lo cual, se expide el presente permiso de edificación, en la ciudad de Conchali, a los 6 días del mes de Diciembre de 1961.

El Jefe de la Dirección de Obras Municipales.

2. Feb 2798 1.

FORMULARIO N.º 4

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

211.

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI OFICINA DE PARTES	
004934	13 MAR 1954
S-A FOL 1 TPA 27	

Comuna _____
Propiedad: { Calle _____
N.º _____
Dación de línea N.º _____

Solicitud Edificación - Nueva N.º _____

Señor
Director de Obras

Obras Menores

Muy señor mío:

Señor Alfonso

Propietario o representante autorizado
dominiado en Stgo. calle La Comuna N.º 1291 a Ud. respetuosa-
mente expongo, que deseo **construir** un edificio nuevo en la Comuna

en la calle _____ N.º _____, destinado a _____
de _____ pisos y de clase.
Con este fin presento a su aprobación los planos, especificaciones técnicas, presupuesto detallado o copia detallada de la propuesta aceptada.

Los planos, especificaciones y presupuestos, fueron confeccionados por el Arquitecto

Sr. _____ domiciliado en calle _____

N.º _____ y matriculado bajo el N.º _____ del Registro de «Profesionales».

La obra será ejecutada por Cedunin men domiciliado

en calle _____ N.º _____ en calidad de Constructor

y Contratista y matriculado bajo el N.º _____ del Registro de «Constructores», y será

supervigilada por Ing. L. Barrios domiciliado en calle Stgo. Alfonso 1291

N.º _____ y matriculado bajo el N.º 982 del Registro de «Profesionales».

La propiedad tiene: { mts. con frente a la calle _____
" " contrafrente a la calle _____
" fondo a la calle _____

Vol 2798-7

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Boleta permiso ejecución de obras menores exp. 1304

NAUELPUTA

N.º 157b



La Dirección de Obras Municipales, con esta fecha ha concedido permiso a

Don ANTONIA SANCHEZ MEDINA

, domiciliado en CONCHALI

Calle NAUELPUTA

Nº 157b

para ejecutar las

siguientes obras menores en la propiedad de la calle NAUELPUTA

N.º 157b

Especificación: Superficie edificada: 24 M2 de albañilería ampliación

a \$ 952,20. EXAMENAR presupuesto \$ 22.852,80 a pagar \$ 251,38. Si

la construcción se encuentra fuera de línea es de exclusiva responsabilidad del propietario. Este permiso no autoriza nuevas obras.

Conchalí, 4 de Octubre

de 1976.-

MANUEL FERNANDEZ DIAZ

Director de Obras Municipales

Derechos Municipales:

Boletín D. de Obras Nº 34115

Boletín Tesco Nº 14761

Valor E. \$ 251,38.-

Fecha 22-9-76.-
plé.

EN CONFORMIDAD A LA LEY 4563, ART. 83
QUEDA PROHIBIDO BAJO SANCION DE Eº 1.-
A Eº 20.- TODO OTRO TRABAJO NO INDICADO
CLARAMENTE EN EL PRESENTE PERMISO.
EL DIRECTOR DE OBRAS

Rel 2798-5
Nahuelbuta 1570

BOLETA N.º 807

2798-5



MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Boleta permiso ejecución Obras menores

Calle Nahuelbuta N.º 1514 N.º _____

La Dirección de Obras Municipales, con esta fecha ha concedido permiso a

Don Carlos Sazo Valenzuela domiciliado en _____

Calle _____ N.º _____ para ejecutar las

siguientes obras menores en la propiedad de la calle Nahuelbuta

N.º 1514

Especificación: Se autoriza permiso para ejecutar GALPON al

interior del predio. -Este permiso no autoriza para ejecutar

nuevas Obras/

Conchalí, 1.º de Septiembre 196 4



Director de Obras Municipales

Juan Aravena S.
Of. 1.º de Obras

Derechos Municipales.

EN CONFORMIDAD A LA LEY 4563, ART. 83,
QUEDA PROHIBIDO BAJO SANCION DE Eº 1.-
A Eº 20.- TODO OTRO TRABAJO NO INDICADO
CLARAMENTE EN EL PRESENTE PERMISO.

El Director de Obras

Boletín D. de Obras N. 1152

Boletín Tesco N. 7923

Valor Eº 73,26

Fecha 1.º Sept. 1964

16px

M U N I C I P A L I D A D D E C O N C H A L I
República de Chile
Calle N° 60

BOLETA PERMISO EJECUCION OBRAS MENORES

2798-5

Calle.....1970..... N°

La Dirección de Obras Municipales, con esta fecha ha concedido permiso a:

Casas Sazo

Don....., domiciliado en



para ejecutar las siguientes obras menores en la propiedad de la calle..... N°

ESPECIFICACION:



.....



.....



.....



.....

CONCHALI, de 1973.....197-



Derechos Municipales:
Boletín D.de Obras N°.....
Boletín Tesco N°.....
Valor F°.....
Fecha.....

En conformidad a la Ley N° 1563, Art. 83 queda prohibido bajo sanción de F° 1.- a F° 20. Todo trabajo no indicado clara mente en el presente permiso. -
El Director de Obras.

Rol 2798-3.



DEPARTAMENTO DE OBRAS

CERTIFICADO REGULARIZACION CONSTRUCCION N° 2536/87 CO

(Ley N° 18.591 de 03.01.1987)

CONCHALI, 30 de DICIEMBRE 1987

El Director de Obras que suscribe, certifica que el propietario,

Sr. RAUL C. CORTES GUZMAN

ha presentado en esta D.O.M. los antecedentes necesarios y ha pagado los derechos Municipales correspondientes para regularizar en virtud de la Ley N° 18.591 la construcción que se detalla:

Ubicación, calle: ANTUCO N° 4976
Manzana // sitio Pobl. EL CARMEN
Rol de Avalúo N° 2798-003 Destino VIVIENDA = LOCAL
N° de pisos 1 Superficie 241,37 M2.
Tipo de construcción(es) C

Superficie anterior (Permiso N° //) M2.
Superficie total 241,37 M2.

Ingreso N° 92989 Fecha 22-12-87 Monto \$ 18.166

NOTA: 1.- LA D.O.M. SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR LAS INSPECCIONES QUE ESTIME NECESARIAS PARA VELAR POR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TECNICAS VIGENTES, SEAN DE CARACTER LEGAL O REGLAMENTARIO, DENTRO DEL PLAZO DE 6 MESES CONTADOS DESDE ESTA FECHA, EN VIRTUD DE LA LEY N° 18.591.-

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

DIRECCION DE OBRAS

Arreglado a la Ley 18.591

RECIBI... 2536/87
Vº Bº Edificación



Director de Obras Municipales

Manuel Gutierrez
1574

REM - Subdivisión ubicada en calle

ato./

CONCHALI, 12700 10 00 1700.

2798-2

OFICIO N° 79/68.

SEÑOR ALCALDE:

En nota registrada en la oficina de Partes con el N° 1125, la Sra. ANTONIA SANCHEZ de H., solicita autorización para dividir un predio ubicado en la calle Manuelbuta esquina de Tupungato correspondiente a la Manzana N. sitio 7 de la Población El Carmen.

Estudiado el antecedente, esta Dirección de Obras informa a Us. que:

Este Departamento no vé inconveniente en autorizar la división solicitada, por cuanto, ambos predios tienen sus frentes a calles urbanizadas y las superficies cumplen con las superficies mínimas lote A. de 516 m². y lote B. de 203,67 m².

Debe el interesado acompañar pago de aporte de redes de alcantarillado.

Cumplida esta exigencia puede inscribir, enagenar separadamente ambos lotes.

Es cuanto debo informar a Us. sobre el particular.
Saluda atte. a Us.



VICTOR MALDONADO C.
Arquitecto
Director de Obras M.

AL SEÑOR ALCALDE
DE LA I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
PRESENTE

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCIÓN DE OBRAS
B° Edificación



CONCHALI, Abril 23 de 1968.-

LA ALCALDIA DECRETO HOY:

N° 160

/68.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE, el Acuerdo Municipal N° 378 adoptado en sesión ordinaria de la H. Corporación celebrada el día 20 de marzo del año en curso; y en uso de las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N° 11.860, Orgánica de Municipalidades,

DECRETO:

PROMULGASE, al referido Acuerdo Municipal N° 378 de fecha 20 de marzo del año en curso que, acepta la subdivisión solicitada por doña ANTONIA SANCHEZ DE M. para subdividir el predio de su propiedad ubicado en la calle Mahuelbuta esquina de Tupungato y que corresponde a la manzana N°, sitio 7 de la Población EL CARHÉN, en dos lotes denominados "A" y "B" todo en la forma y dimensiones indicadas en el plano que junto con una copia del correspondiente Decreto queda archivado en la Secretaría Municipal, de conformidad a lo informado por la D. de Obras Municipales en su Oficio N° 79 de fecha 16 del presente mes de marzo y el Oficio N° 4 de fecha 18 del mismo mes de la H. Comisión de Obras, Urbanismo y Construcciones.-

Para enagenar e inscribir en el Conservador de Bienes Raíces, ambos lotes, la interesada deberá previamente acompañar comprobante de pago de aporte de red de alcantarillado.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

(Fdos.-) ALFONSO CRTEGA MORALES, Alcalde Titular.-

F. Giangherotti A., Secretario de la Alcaldía.-

Lo que tengo el honor de transcribir a Ud., para su conocimiento y fines consiguientes.

Saluda atentamente a Ud.,

FELIX GIANGHEROTTI A. ALCALDE
Secretario de la Alcaldía.-



TRANSCRITO A:
Sec. Municipal
Direc. de Obras.
Interesada.
Archivo.

(1) ✓
(1)
(1)
(1)

PROMUIGA ACUERDO MUNICIPAL N° 520/57 DE 4-10-15
APRUEBA SUBDIVISION PREUDIO DONA LAURA GARCIA S.
Exp. 4126/57 rdp.-

2798-6

CONCHALI, 9 de octubre de 1957.-

EL ALCALDE DECRETO HOY:

N° 301/57.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE, el acuerdo de la H. Corporación N° 520/57 adoptado en sesión de la H. Corporación de fecha 4 de octubre presente y, en uso de las facultades y atribuciones que me confiere la Ley 11.860;

D E C R E T O :

PROMUGASE el referido acuerdo municipal N° 520/57 de 6 de Octubre presente que aprueba la subdivisión solicitada por doña Laura García Saavedra para su predio correspondiente al sitio N° 8 de la manzana "N" del loteamiento de la ex-chacra El Carmen, que comprende dos sitios en la forma y dimensiones señaladas en el plano que se archiva en la Secretaría Municipal y de acuerdo al informe de la Dirección de Obras Municipales.-

AUTORIZAR, al mismo tiempo, la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de los referidos lotes, en atención a las obras de urbanización que se encuentran ejecutadas.-

ANOTASE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.-

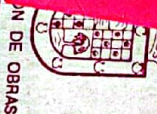
FDOS.- ALFONSO ORTEGA MORALES, Alcalde de Conchalí.-
RUBEN DIAZ PARRA, Secretario subrogante de Alcaldía.

Lo que tengo el honor de comunicar a Ud. para su conocimiento y fines consiguientes.-

Saluda atentamente a Ud.-

AL SEÑOR

RUBEN DIAZ PARRA
Secretario subrogante
de la Alcaldía.-



IN DE OBRAS

CONCHALI, 13 de ABRIL de 1993

El Director de Obras certifica que la construcción REGULARIZACION DE OBRA
NUEVA OFICINA

de propiedad de ISMAEL BARAHONA DIAZubicada en calle NAHUEL BUTA Nº 1578Sitio Nº 7 Manzana N Loteo EL CARMENha sido recibida conforme con fecha 06 de ABRIL de 1993Fecha Acta de Recepción 06 de ABRIL de 1993Permiso de Edificación Nº 80/92 de 14 de OCTUBRE de 1992Rol de Avalúo Nº 2798-002 Presupuesto \$ 1.115.283.-Acogido a Ley (es) -----ARQUITECTO CARLOS VALENZUELA R. CONSTRUCTOR CARLOS VALENZUELA R.Supervisor CARLOS VALENZUELA R.

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº Bloques	Nº Depos	Nº Casas	Nº Pisos	DESTINO	Subt.	PISOS			TOTAL m²
						1º	2º	3º al	
			1	OFICINA		26,82			26,82

Se otorga el presente certificado a petición del interesado para los fines que estime conveniente.

Carlo R. R.
CLAUDIO RIVEROS DIAZ
 INSPECTOR DE OBRAS

NOTA: DEBERA ADOPTAR LA OFICIAL DE EDIFICACION
 CUANDO LA D.O.M. LO SOLICITE.
 (Art. 122 Ley Gral. de Const.) Renucia
 Indemnización de fecha
 JORGE BARAGUEZ DARVICH
 DIRECTOR DE OBRAS
 Arquitecto

NOTA: Las acciones en contra de los fabricantes, depositarios, o constructores, por las responsabilidades que puedan elevar con motivo de las obras en que hubieren intervenido, prescriben en cinco años, a contar desde la fecha de la recepción definitiva de la obra por la Dirección de Obras Municipales Art. 19, Ley General de Urbanismo y Construcciones.

OBSERVACIONES: Se adjunta Inf. Int. Nº 44 de fecha 06.04.93. del I.C.M.,Solicitud de Recepción Final, Certificado de aceras Nº 17121 SERVIV,Decl. de instalación eléctrica Nº E-0356 de fecha 30.03.93. SEC, Do-taciones de Agua Potable Nº 21874 de fecha 10.12.92. y Alcantarillado



MATERIA

(Si no se diera comienzo a las obras)

(Nombre del Propietario o Razón Social)

Ampliar regularizar

1847

No.

Manzana

Loteo

CHURCH

Sup. Terreno

 m^2

Roll Avalúo N°

CONSTRUCTOR

ᠷ

P I S O S

ARCHIVO D.O.M.

Monto \$

 m^2 m^2 m_2 m^2

Presupuesto \$

RECEPCION FINAL N°

de 19

DIRECTOR DE OBRAS

de lecha

- MINICPAALIDAD.** D.E. y GONM de MPA/15

PERMISO N°

V. B.

2798

CONCHALI, 19 de noviembre de 1957.-

EL ALCALDE DECRETO HOY:

N° **372**/57.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE, el acuerdo de la
M. Corporación N° 575/57 de 15-11-1957 adoptado en sesión de
15 del presente y en uso de las facultades y atribuciones -
que no confiere la Ley N° 11.860;

D E C R E T O :

PROMULGARE el referido acuerdo municipal N° 575/57 de 15 de
noviembre en curso que aprueba la subdivisión solicitada por
doña Catalina Senza de Maltés para su predio corre conidente
al sitio N° 9 de la manzana N° del loteamiento de la ex cha-
rra El Carmen, ubicado en calle Antuco esquina Manuelbata,
la que comprende dos lotes en la forma y dimensiones seña-
das en el plano que se archiva en la Secretaría Municipal;
de acuerdo a lo informado por la Dirección de Obras Munici-
pales.-

AUTORIZAR, al mismo tiempo, la enajenación e inscripción
el Conservador de Bienes Raíces de los referidos lotes, e
atención a las obras de urbanización que se encuentran en
cursadas.-

ANOTAR, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.-

FDOS.- ALFONSO ORTEGA MORALES, Alcalde de Conchalí.-

RUBEN DIAZ PARRA, Secretario subr. de Alcaldía.-

Lo que tengo el honor de comunicar a Ud. para
su conocimiento y fines consiguientes.-

Saluda atentamente a Ud.-

RUBEN DIAZ PARRA
Secretario Subrogante
de la Alcaldía